

Waardervol 64

Gratis periodiek over werken + ondernemen in de Haarlemse Waarderpolder

augustus 2026 • www.waardervol.nl

Stemmen voor de BIZ

pagina 1

Ondernemers-column met Rogier Tolk

pagina 2

Suburban Music – They Rock!

pagina 3

Historische Molen Waarderpolder

pagina 4

Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder volop gaande

Jaarverslag 2025 Parkmanagement en BIZ Waarderpolder

Het jaarverslag van Parkmanagement en de BIZ Waarderpolder over 2025 is vlak voor de zomer gepubliceerd. Naast de financiële verantwoording biedt het een mooi overzicht van wat er allemaal is gebeurd in en op het bedrijventerrein in 2025.

Het jaarverslag gaat uitgebreid in op de collectieve beveiliging en onderhoud van de Waarderpolder. Maar ook de vele projecten op het gebied van duurzaamheid, zoals Waarderpolder Reist Duurzaam, komen aan bod. De persoonlijke contacten via het Stagebureau en onze contactfunctionaris staan beschreven evenals de communicatie-inspanningen.

Het pdf is interactief en bevat tal van linkjes naar de artikelen op de website van Parkmanagement Waarderpolder. Je kunt het pdf inzien en downloaden op onze website Waarderpolder.nl.

Kom je dagelijks in de Waarderpolder, dan is het je vast niet ontgaan. Sinds 31 augustus kan je als ondernemer weer stemmen op een nieuwe periode voor de Bedrijfsinvesteringszone Waarderpolder (BIZ). Eens in de vijf jaar wordt ondernemers gevraagd of zij daar voorstander van zijn. Dit geven zij aan door op het stemformulier met een simpele 'Ja' of 'Nee' te antwoorden.

Door de aanwezigheid van een BIZ kunnen er collectieve voorzieningen efficiënt worden georganiseerd, ingekocht en uitgevoerd. Denk hierbij aan collectieve beveiliging, parkmanagement en initiatieven die bijdragen aan de kwaliteit, uitstraling en verduurzaming van het bedrijventerrein.

Via de WOZ-aanslag wordt een bedrag ingehouden van € 120 per jaar voor een pand met een WOZ-waarde tussen de € 175.000 en € 250.000 tot maximaal € 1.520 per jaar voor een pand met een waarde van € 1,5 miljoen en hoger. Ondernemers met een pand van minder dan € 175.000 betalen niet mee en

doen ook niet mee met de draagvlakmeting. Het is belangrijk om mee te doen met de draagvlakmeting. Als er meer dan 50% geldige stemmen zijn uitgebracht waarvan 67% van de uitgebrachte stemmen een 'Ja' is, is de BIZ Waarderpolder een feit.

Op de volgende pagina leggen wij in drie blokjes helder uit wat een BIZ is, wat het belang is voor de Waarderpolder en wat belangrijk is voor jou als ondernemer. Hopelijk helpt jou dit als ondernemer om een duidelijke keuze te maken. Meer informatie kan je vinden op waardervol.nl. De stemperiode sluit op 8 november.

Colofon

WAARDERVOL is een initiatief van: StyleMathôt (*drukwerk en productie*) • Fonts+Files visuele communicatie (*vormgeving en layout*) • Parkmanagement Waarderpolder (*tekstbijdragen*)
Waardervol verschijnt vier keer per jaar en wordt verspreid onder alle bedrijven in de Waarderpolder. Kun je er niet genoeg van krijgen? Extra exemplaren zijn af te halen bij StyleMathôt en Parkmanagement Waarderpolder (Gebouw De Connectie). Kijk voor meer informatie op www.waardervol.nl

In de column komen ondernemers uit de Waarderpolder aan het woord. De inhoud moet raakvlakken hebben met de Waarderpolder en wat de ondernemer bezighoudt.

Ondernemerscolumn De Pen

Rogier Tolk TOLK about FOOD

Bedankt Wilbert, voor het doorgeven van de pen. Hartstikke leuk om in deze column te lezen wat mede-ondernemers uit de Waarderpolder bezighoudt en hoewel we in heel verschillende branches aan het werk zijn, staat ook bij ons 'de mens voorop'.

De innerlijke mens wel te verstaan. Bij TOLK about FOOD kun je terecht voor goed en lekker eten: lunch, diner en catering. En dat doen we inmiddels al 10 jaar in de Waarderpolder: met heel veel liefde & passie maken we verse afhaal- en bezorgmaaltijden. De keuze voor de Waarderpolder is een hele goede geweest. Het is een ideale uitvalsbasis: we verzorgen graag de harde werkers in de Waarderpolder, maar zijn ook in een mum van tijd met de elektrische bezorgfietsen in het centrum van Haarlem.

Dat ondernemers bekend zijn met elkaar is nog zo'n voordeel om op het bedrijventerrein te zitten. Veel Haarlemse ondernemers weten ons te vinden voor het cateren van gezamenlijke lunches, heerlijke borrelhapjes en feestelijke team-etentjes. We komen op heel wat adressen in de Waarderpolder.

Hoe heerlijk is het om tijdens een lange werkdag even tijd te maken voor een verse en verantwoorde lunch? Een lunch die je energie geeft, zorgt dat je weer even door kan.

En als je dan toch nog even door moet: we maken ook avondmaaltijden die je warm kan laten bezorgen óf koud mee naar huis kunt nemen en alleen nog maar even hoeft op te warmen. Ideaal, want zo eet je moeiteloos toch vers, gezond en lekker. En dat is precies wat we nodig hebben in ons hectische bestaan: de innerlijke mens goed verzorgen.

Bij TOLK about FOOD kom je dus voor goed eten, voor thuis of op je werk, alles bereid in de Waarderpolder. Tip van chef Tolk: nu de zomer op z'n einde loopt, is het in no-time december. Wacht niet te lang met het regelen van je december-catering. We denken graag met je mee. :-)

Rogier Tolk
TOLK about FOOD



Rogier geeft De Pen door aan
Colin Gort van het bedrijf Emplear.



Stem

voor de BIZ Waarderpolder
maandag 31 augustus 2026 t/m zondag 8 november 2026

Warderpolder
HAARLEM ECONOMISCH PAK

Drie dingen die je over de BIZ Waarderpolder moet weten...



Wat is een BIZ?

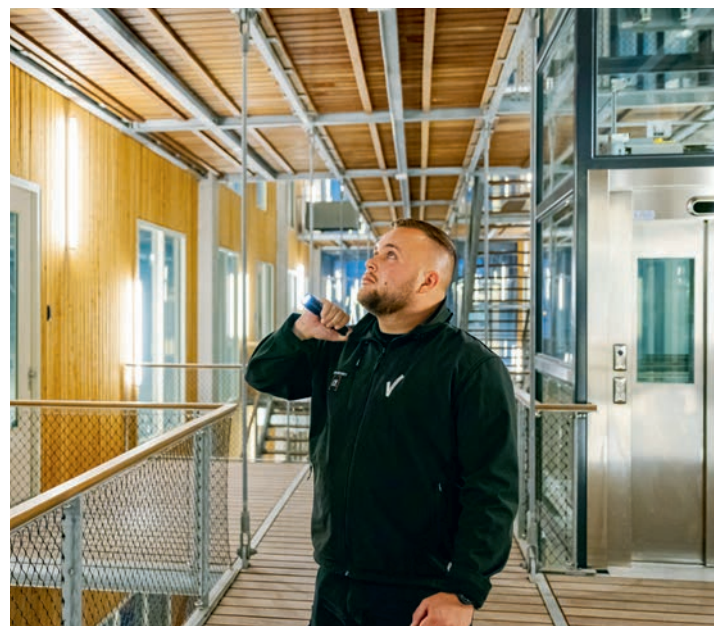
De Waarderpolder is al jarenlang een veilig bedrijventerrein. Er zijn weinig inbraken, vernielingen en andere incidenten. Ook heeft de Waarderpolder een goede naam, zowel in de regio als daarbuiten. Dat is niet vanzelf zo gekomen. Een belangrijke reden hiervoor is de BIZ Waarderpolder.

BIZ staat voor Bedrijveninvesteringszone. Dit is een samenwerking van en voor ondernemers. Alle ondernemers in een bepaald gebied betalen samen een bijdrage. Met dit geld worden projecten betaald die goed zijn voor het hele bedrijventerrein. De ondernemers bepalen zelf waar het geld aan wordt besteed. Een BIZ kan alleen starten als een meerderheid van de ondernemers hiermee instemt. De hoogte van de bijdrage hangt af van de WOZ-waarde van het bedrijfspand. Zo worden de kosten eerlijk verdeeld.

Waarom is er een BIZ Waarderpolder?

De BIZ Waarderpolder zet zich in voor een veilig, schoon en aantrekkelijk bedrijventerrein. De belangrijkste taak is het organiseren van collectieve beveiliging. Hierdoor wordt niet alleen gelet op de veiligheid van individuele bedrijven, maar ook op de veiligheid van het hele gebied.

Een veilige omgeving is belangrijk voor ondernemers, medewerkers en bezoekers. Minder criminaliteit en minder schade zorgen voor een prettige werkomgeving. Ook draagt een veilige en verzorgde Waarderpolder bij aan een goede uitstraling van het bedrijventerrein. Dat maakt het aantrekkelijker om hier een bedrijf te vestigen of te laten groeien. De gezamenlijke aanpak van de BIZ heeft de afgelopen jaren laten zien dat deze manier van samenwerken goed werkt.



Waarom is een BIZ interessant voor ondernemers?

Samen bereik je meer dan alleen. Doordat nagenoeg alle bedrijven bijdragen aan de BIZ, profiteren ook alle bedrijven van de resultaten. De collectieve beveiliging en alarmopvolging binnen drie minuten blijft bestaan en de kwaliteit van het bedrijventerrein blijft op peil.

De BIZ biedt ondernemers verschillende voordelen. De collectieve beveiliging is voor de komende vijf jaar financieel geregeld. Daarnaast worden de kosten eerlijk verdeeld: iedereen betaalt mee en iedereen profiteert van een veilige en aantrekkelijke omgeving. Een schoon, heel en veilig bedrijventerrein zorgt bovendien voor een prettige werkomgeving en kan bijdragen aan de waarde en uitstraling van je bedrijf.

Laat je stem niet verloren gaan. Stem vóór de BIZ Waarderpolder en behoud de collectieve kracht waar alle ondernemers van profiteren.



Imbema B.V.

Slimmer omgaan met energie in de Waarderpolder

Voor veel ondernemers in Haarlem en de Waarderpolder is energie inmiddels een strategisch onderwerp geworden. Bedrijven willen verduurzamen, uitbreiden of elektrificeren, maar lopen steeds vaker tegen de grenzen van het elektriciteitsnet aan. Een zwaardere aansluiting aanvragen is lang niet altijd mogelijk en wachttijden lopen in sommige gevallen op tot jaren.

Toch betekent een vol stroomnet niet automatisch dat groei stil hoeft te vallen.

Bij Imbema zien we dagelijks dat bedrijven vaak nog veel meer uit hun bestaande aansluiting kunnen halen dan vooraf gedacht wordt. Niet door ingewikkelde theorieën, maar juist door eerst inzichtelijk te maken waar energie naartoe gaat. Veel organisaties

hebben alleen zicht op de hoofdmeter. Maar die vertelt niet welke machine, afdeling of installatie verantwoordelijk is voor piekverbruik of onnodige belasting van de aansluiting.

Met tussenbemetering en slimme meetoplossingen maken wij realtime zichtbaar waar energie wordt verbruikt, wanneer pieken ontstaan en waar ruimte zit om slimmer te sturen. Dat geeft ondernemers grip. Niet achteraf op basis van de energierekening, maar direct op de werkvloer.

Van daaruit ontstaat de volgende stap: energiemangement. Met een Energie Management Systeem (EMS) kunnen installaties, laadpalen, machines en andere grote verbruikers slimmer worden aangestuurd. Vermogen wordt verdeeld op basis van prioriteit en beschikbaarheid, waardoor pieken worden afgevlakt en de bestaande netaansluiting veel efficiënter wordt benut.



In de praktijk zien we regelmatig dat bedrijven zonder netverzwaring toch ruimte creëren voor uitbreiding, elektrificatie of extra laadvoorzieningen. Vaak zit de oplossing niet in meer capaciteit, maar in slimmer omgaan met de capaciteit die al aanwezig is.

Daarnaast levert beter inzicht nog veel meer op:

- Meer controle over energiekosten;
- Inzicht in verspilling en sluipverbruik;
- Ondersteuning bij wet- en regelgeving;
- Onderbouwing van verduurzamingsmaatregelen;
- Betere voorbereiding op toekomstige eisen rondom energie en monitoring.

Volgend jaar helpt Imbema al 80 jaar bedrijven met innovatieve en betrouwbare oplossingen voor infrastructuur en energie. Als familiebedrijf in de derde generatie zijn wij al meer dan 60 jaar actief op het gebied van meten, monitoren en energiemangement.

Vanuit Haarlem helpen wij bedrijven om weer grip te krijgen op hun energieverbruik en op hun groeiplannen. Want uiteindelijk wil iedere ondernemer hetzelfde: kunnen blijven ondernemen, ook in een tijd waarin energie niet meer vanzelfsprekend is.



Technical solutions
for generations

Imbema Asset Solutions B.V.

Nijverheidsweg 5-7
2031 CN Haarlem
088 - 130 6250
ias@imbema.com



Suburban Music Group

We Release Records. They Rock!

Suburban Music Group is een onafhankelijk platenlabel en distributiebedrijf en actief sinds 1999. Met onze labels Suburban Records, Construction Records en Electrosaurus Records brengen we artiesten uit zoals Bad Nerves, Peter Pan Speedrock, The Bird Experience, Heath, Inhalo en DeWolff, om er slechts enkele te noemen.



Suburban Records richt zich voornamelijk op punkrock, rock, metal en alternatieve rock, maar biedt ook ruimte aan psychedelische rock. Construction Records, een sublabel van Suburban Music Group, focust zich op progressieve en symfonische rock. De artiesten op dit label onderscheiden zich door hun vakmanschap in songwriting en hun uitzonderlijke instrumentbeheersing. Electrosaurus Records is het label van de Limburgse psychedelische rock- en bluesrockband DeWolff.

Daarnaast verzorgen wij de exclusieve distributie in de Benelux voor een groot aantal onafhankelijke platenlabels, waaronder OPEN, Cargo, Cherry Red, RPM, Listenable, Psychonaut Records en Hopeless. Onze focus ligt daarbij vooral op fysieke distributie van vinyl-lp's en cd's. Via deze labels vertegenwoordigen we artiesten als Oasis, RAYE, Bad Bunny, Megadeth, Gruppo Sportivo, The Gathering en All Time Low.

Wij zorgen ervoor dat hun albums verkrijgbaar zijn bij zowel fysieke platenzaken als online retailers in Nederland en de rest van de Benelux. Daarom werken we ook nauw samen met vinylperserij Record Industry, die eveneens gevestigd is in de Waarderpolder.

Sinds enige tijd bieden wij daarnaast ook labelservices aan artiesten. Hiermee behouden zij meer controle over hun eigen catalogus, zonder dat zij hun rechten hoeven af te staan. We ondersteunen onder meer bij fysieke producties zoals vinyl, distributie, marketing en webshop-fulfilment. Zo verzorgden wij recent de exclusieve voorverkoop van het nieuwe album van Snelle en waren wij betrokken bij de release van het Eurovisie Songfestival-nummer van Claude.

Vanaf augustus 2025 zijn we gehuisvest in de Waarderpolder omdat we voor ons magazijn een groter oppervlak nodig hadden.

Benieuwd naar wat we doen of wat we voor jou kunnen betekenen? Kom gerust eens langs voor een kop koffie aan de Palletweg!



Suburban Marketing & Distribution B.V.

Palletweg 32
2031 DB, Haarlem
(0)23 - 544 52 50
info@suburban.nl
www.suburban.nl

Hé, wat doe jij daar?



In deze rubriek spreken we iedere keer iemand anders aan die, om wat voor reden dan ook, de Waarderpolder bezoekt. Deze keer spreekt Waardervol met Job Prins, magazijnbeheerder bij Heringa & Wuthrich.

Waar zijn we nu?

Bij Heringa & Wuthrich Installatietechnieken, een bedrijf dat al 126 jaar bestaat. Vorig jaar vierden wij ons 125-jarig jubileum en dat is groots gevierd in ons verbouwde pand in de Waarderpolder. Het magazijn was omgetoverd tot een feestlocatie met catering en een dj. Ook werd er een lezing gegeven door Dominique Schreinemachers, luchtmachtvlieger.

Haar kist werd op 10 december 2009 neergeschoten in Afghanistan. Als door een wonder wist ze met haar crew de passagiers in veiligheid te brengen. Iedereen heeft haar boek Return to base ontvangen. Haar boodschap was: Niet wijzen naar anderen maar kijk eerst hoe je zelf iets kunt oplossen. Dat sprak mij erg aan. We kijken terug op een fantastisch feest.

Waarom ben je in de Waarderpolder?

Ik werk als magazijnbeheerder bij Heringa & Wuthrich. Ons bedrijf is gespecialiseerd in het aanleggen en onderhouden van verwarmingen, elektra, airco's en luchtbehandelingssystemen. Ik vind mijn werk leuk en afwisselend. We zijn verhuisd van de Zijlweg naar een veel groter pand in de Waarderpolder. Voor het magazijn heb ik zelf een logistiek systeem ontwikkeld, zodat iedereen alle bestelde materialen makkelijk kan vinden. Verder ben ik keurmeester voor trappen, steigers en valbescherming. En als er grote materialen, zoals een boiler of expansievat, niet in de bus van de monteur passen, dan breng ik ze met een kleine vrachtwagen. Ook haal ik oude materialen op en zorg dat ze duurzaam worden afgevoerd.

Wat vind je de leukste plek in de Waarderpolder?

Ik geniet van het rijden langs het Spaarne als ik naar mijn werk rijd. Dat is natuurlijk prachtig en bij mooi weer zie je de bootjes varen.

Wat mis je nog in de Waarderpolder?

Ik mis eigenlijk niets. Voor het werk zijn we er alleen maar op vooruit gegaan, vooral wat betreft de ruimte en bereikbaarheid. Enkele van onze klanten zitten in de Waarderpolder nu zelfs op loopafstand. Mijn brood neem ik mee en de supermarkt zit aan de overkant van het Spaarne.

Stukje historie Waarderpolder

Verdwenen maar niet verloren



De molen op deze foto uit 1974 is De Jonge Willem. Hij stond op het terrein van Merck, Sharp & Dohme en werd in 1862 gebouwd ter vervanging van De Oude Willem, een van de poldermolens van de Waarderpolder.

Op het moment dat de foto werd gemaakt was de molen niet meer als zodanig in gebruik, maar diende hij als beheerderswoning van manege De Molen-ruiters.

Voor uitbreidingen van MSD moest hij uiteindelijk verdwijnen. Toch werd de molen niet zomaar gesloopt: De Jonge Willem werd deels ontmanteld om ergens anders opnieuw te worden gebruikt.

Die nieuwe bestemming werd Warmond, waar de Broek en Simontjespolder al sinds 1625 door molens werd bemalen. Een wipmolen was daar in 1841 vervangen door een rietgedekte 'bovenkruier' met een achtkantige basis.

Tijdens de zware storm in de nacht van 12 op 13 november 1972 sloeg deze molen op hol, raakte oververhit en brandde af.

De onderbouw en molenromp van de Haarlemse molen bleken goed overeen te komen met de verwoeste molen. Daarom schonk de gemeente Haarlem deze onderdelen voor herbouw. Zo werd een stuk Waarderpolder onderdeel van de Broekdijkmolen.

Deze molen bemaalde de polder tot 1986, toen een gemaal de taak overnam. Sindsdien is de Broekdijkmolen in beheer van de Rijnlandse Molenstichting.

Meer dan 250 ondernemers in de Waarderpolder deden de Soundcheck

Dankzij de Soundcheck krijgt de gemeente Haarlem steeds beter zicht op de geluidsruimte in de Waarderpolder. Veel bedrijven maken in de praktijk minder geluid dan op papier is vastgelegd. Door de geluidsadministratie te actualiseren, komt ongebruikte geluidsruimte beter in beeld.

Dat is belangrijk voor ondernemers die willen groeien, hun bedrijf willen aanpassen of willen verduurzamen. En voor nieuwe bedrijven die zich in de Waarderpolder willen vestigen.

De resultaten van de Soundcheck worden de komende periode verwerkt. De inzichten gebruikt de gemeente Haarlem voor een eerste concept van het aangepaste omgevingsplan voor de Waarderpolder. In september volgt hierover meer informatie, onder andere via nieuwsbrief WP Journaal. Ontvang je deze nog niet? Meld je dan aan voor de nieuwsbrief via onze website waarderpolder.nl.



Ondernemers kiezen voor de BIZ

Bruno Giebels, voorzitter Industriekring Haarlem:

"De BIZ voor de Waarderpolder is van groot belang om het bedrijventerrein goed te laten functioneren. Maar ook voor een goede samenwerking met alle partners. Simpel gezegd: samen staan we sterk."

Als alle bedrijven meedoen, is dat goed voor de gehele Waarderpolder en alle ondernemers. Met de BIZ Waarderpolder blijft de collectieve beveiliging bestaan. Daarmee zorgen we ervoor dat het bedrijventerrein veilig blijft.

Daarnaast is een schoon, heel en veilig businesspark aantrekkelijker om te ondernemen. Belangrijk ook om dat je medewerkers te kunnen bieden. Dit alles komt de waarde van je bedrijf weer ten goede!"

